



Vastineen täydennys arviointikertomukseen 2022

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 24.10.2023 § 60 päättänyt pyytää täydennystä vastineeseen teknisen lautakunnan osalta.

Tarkastuslautakunta pyytää selvyyttä etenkin vastuu- ja valvontakysymyksiin, lopputarkastuksiin ja takuuasioihin.

Kysymys koskettanee investointeja, jotka tekninen lautakunta/tekniset palvelut toteuttaa.

Vastineena totean, että investointien toteutuksen eri vaiheiden vastuut jakautuvat karkeasti seuraavasti:

- Investointien ohjelmoinnin vastuu on teknisellä johtajalla. Ohjelmointi toteutetaan yhdessä teknisten palveluiden henkilökunnan kanssa.
- Talousarvion investointiohjelman päättää kunnanvaltuusto teknisen lautakunnan ja kunnanhallituksen esityksistä.
- Urakoitsijoiden valinnasta ja hankintapäätöksistä vastaa tekninen johtaja teknisen lautakunnan valtuustokausittain myöntämien valtuuksien puitteissa, muutoin niistä vastaa/päättää tekninen lautakunta.
- Investointiohjelman hankkeiden toteutuksen ajankohdista vastaa tekninen johtaja. Tekniselle lautakunnalle esitetään vuoden alkupuolella alustava yleisaikataulu hankkeiden toteutusajoista. Päivitetty aikataulu ja taloudellinen toteutuma viedään tekniselle lautakunnalle tiedoksi (pääsääntöisesti kuukausittain / tilanteiden muuttuessa).
- Investointihankkeiden teknisestä valvonnasta vastaa kunnallistekniikan osalta vesihuoltoinsinööri ja talonrakennushankkeiden osalta Laihian Tilapalvelu Oy:n kiinteistöpäällikkö. Taloudellinen seuranta tehdään yhteistyössä valvojan ja teknisen johtajan kesken. Taloudellisesta toteutumasta ja suunnitelmien muutoksista päättää ja vastaa tekninen lautakunta tai tekninen johtaja hallintosäännön mukaisesti.
- Rakennus- ja takuuajaisista vakuuksista päättää tekninen johtaja.
- Urakoiden vastaanotto ja hyväksyminen tapahtuu urakkasopimuksen mukaisesti. Urakat hyväksyy tekninen johtaja tai hanketta varten perustettu rakennustoimikunta.
- Urakan aikaisista vastuista ja takuuajan vastuista on sovittu urakkasopimuksessa. Pääosin noudatetaan YSE 98 tai JYSE 2014 määräyksiä. Pienissä alle investointirajan olevissa urakoissa käytetään yleensä puitesopimustoimijoita ja tarvittaessa heidän kesken järjestetään ns. kevyt kilpailutus kunnan hankintaohjetta noudattaen.

Investointien eri vaiheiden päätösvalta ja vastuut on pitkälti tuotu hallintosäännössä esiin. Teknisen lautakunnan alaisten investointien toteutuksen prosessikaavio on tämän vastineen liitteenä.

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan ollut myös huolissaan, kuinka suuri riski vesi- ja jätevesilaitos on kunnalle. Tarkastuslautakunta pyytii selvitystä kuinka kunta arvioi vesilaitoksen riskiä.

Vastineena totean, kuten aikaisemmassa vastineessa oli jo esitetty oikeat tiedot ja tunnistetut riskit.

Tilastotietoja kunnan vesijohtoverkoston kunnosta:

- Vuotovesimäärä (2021 = 12,4 %, 2022 = 4,6 %) on ollut melko vähäinen ja jäänyt alle valtakunnan keskiarvon (n. 15 %)
- Putkirikkoja n. 10 kpl (ei sis. koneella rikottuja) vuosittain. Vakavampia runkolinjan rikkoutumisia 0–2kpl/v.

Riski on laaja käsite, mutta tässä lyhyesti tunnistettuja riskikohtia vesihuoltolaitoksen osalta:

- Ylläpito ja saneeraus katetaan käyttö- ja perusmaksuilla. Taksoja on tarvittaessa varaa reilustikin korottaa, mikäli käyttö- ja saneerauskulut merkittävästi kasvavat. Taksat ovat selvästi alle valtakunnan keskiarvojen.
- Toimintaa pyöritetään muutaman työntekijän voimin, jolloin yhdenkin poissaolo voi aiheuttaa vaikeuksia etenkin poikkeustilanteissa. Osaamisen ja tuntemuksen kärki on todella kapea.
- Vesijohtoverkoston todellinen kunto ei täysin tiedossa. Verkostokartat ovat digitaalisena, mutta niissä merkittävästi virheitä. Linjoja saneerataan aina tieurakoiden yhteydessä.
- Jätevedenpuhdistamolla tehty merkittäviäkin investointeja, mutta laitos ei vuosikymmeniä enää palvele. Uusi tilalle tai siirtolinja.

Riskienhallintaan laadittuja suunnitelmia/selvityksiä:

- Vesihuollon varautumissuunnitelma 2023
- Valvontatutkimusohjelma 2022
- Kriisiviestintä 2020 (2011)
- Desinfiointisuunnitelma 2009
- Riskianalyysi WSP= Water Safety Plan 2020

Laihialla 20.11.2023

Jari Mansikka-aho
tekninen johtaja

Hankintojen prosessikaavio teknisellä osastolla

Laihian kunta / tekninen
osasto

Jma / 20.11.2023

Investointien hankintaprosessi

Hankkeen valmistelu / ohjelmointi

Lautakunnan
esitys
investointiohjel-
maan

Valtuusto myöntää
rahoituksen
talousarviossa

Kilpailutus

Hanke kilpailutetaan
hankintalain/kunnan
pienhankintaohjeen
mukaisesti

Lautakunta tekee
hankintapäätöksen

Osastopäällikkö tekee
hankintapäätöksen hankinta
valtuuksiensa puitteissa

Toteutus

Taloudellinen
seuranta
jatkuva
hankkeen
ajan.

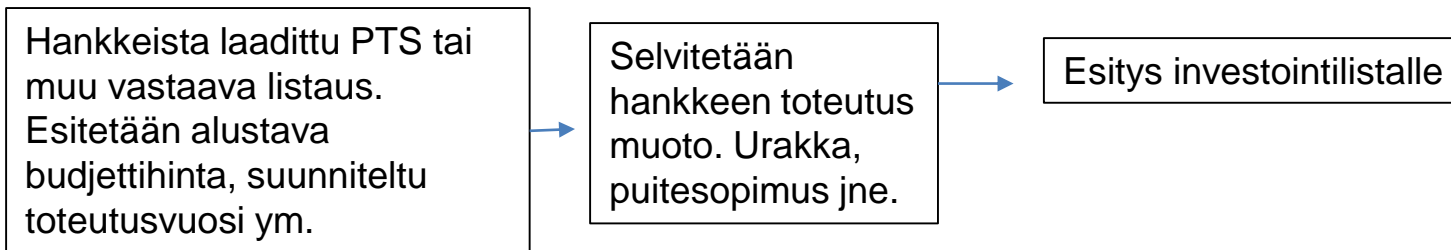
Taloudellinen
vastuu
lautakunta/osa-
stopäällikkö.

Kunnallistekniikan
investointien valvonta /
vesihuoltoinsinööri

Talorakennus investointien
valvonta/ kiinteistöpäällikkö
(Laihian Tilapalvelu Oy)

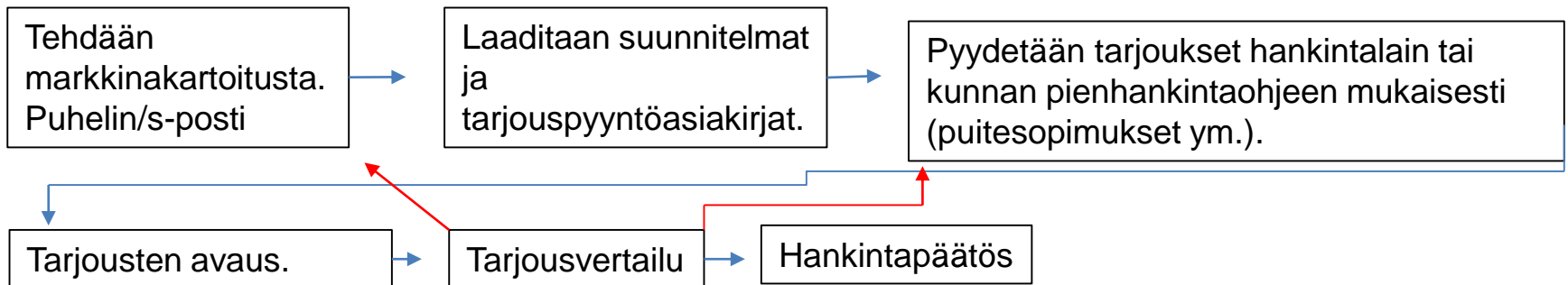
Hankkeen vastaanotto ja takuuajan
tarkastukset hankkeen valvoja ja
osastopäällikkö.

Hankkeen valmistelu ja ohjelmointi



Valmistelu ja ohjelmointi tehdään yhteistyössä:
Osastopäällikkö, katuinsinööri, vesihuoltoinsinööri,
kiinteistöpäällikkö (Tilapalvelu Oy)

Kilpailutuksen valmistelu ja kilpailutus



Valmistelu ja ohjelmointi tehdään yhteistyössä:

Osastopäällikkö, katuinsinööri, vesihuoltoinsinööri,
kiinteistöpäällikkö (Tilapalvelu Oy).

Kilpailutuksessa noudatetaan:

Laki julkisista hankinnoista, 1397/2016 ja
käyttöoikeussopimuksista.

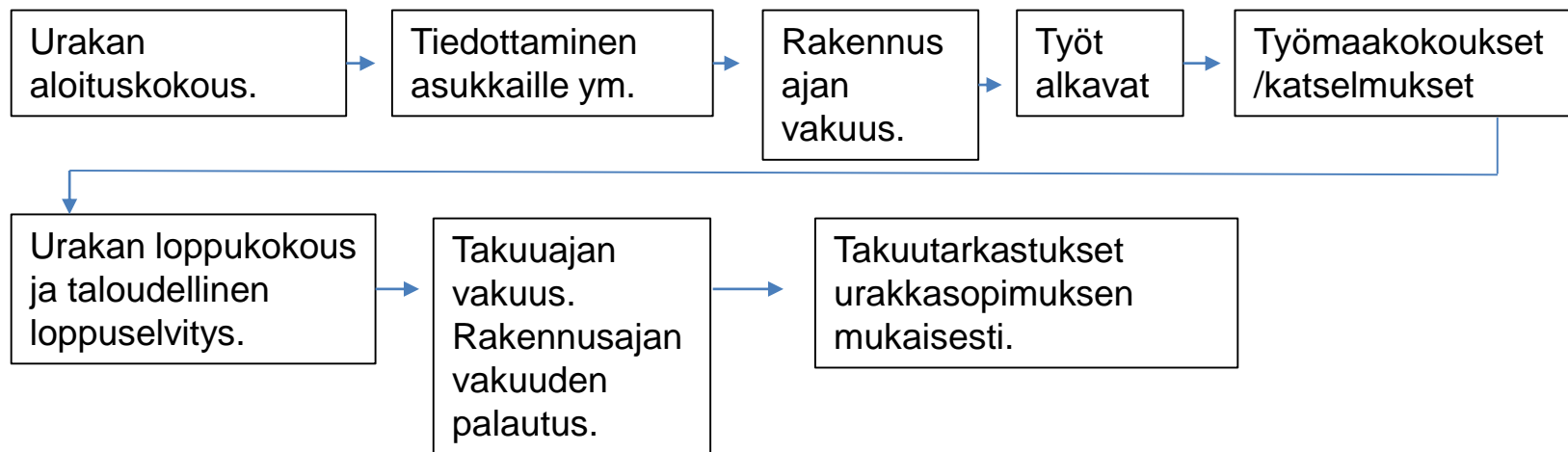
Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot (JYSE).

Rakennus- urakan yleiset sopimusehdot YSE 1998

Laihian kunnan pienhankintaohje

Kunnan strategiat

Toteutus ja takuu aika



Valvonta ja päätökset:

Osastopäällikkö (päätökset)

Valvonta katuinsinööri, vesihuoltoinsinööri,
kiinteistöpäällikkö (Tilapalvelu Oy).

Urakoissa noudatetaan:

Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot JYSE2014

Rakennus- urakan yleiset sopimusehdot YSE 1998

Laihian kunnan pienhankintaohje

Laihia